

शुद्धि का अर्थ है अंकुश से परत करके का अर्थ है संपूर्ण शुद्धि है

पत्र सं. 1- विस्तारदी. शारीरी (आशावादीका)

दिनांक : 05-Apr-2019 पान : अंकी 00043 य पि : अंकी 00043 य सं. 2018-19
 रकम : 00043 य पि : अंकी 00043 य सं. 2018-19
 वसुधैव कुटुम्बकम् य सं. 2018-19

वर्षा	वर्षा के अर्थ	वर्षा के अर्थ	वर्षा के अर्थ	वर्षा के अर्थ										वर्षा के अर्थ		वर्षा के अर्थ												
				(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)		
1980	(1)जान - के. आदिया	18971	0.8390	4.80																								
	द्वारा शाहीदर																											
	दरकील																											
	द्वारा शाहीदर																											
	द्वारा शाहीदर																											
	द्वारा शाहीदर																											
	द्वारा शाहीदर																											
	द्वारा शाहीदर																											
	द्वारा शाहीदर																											
	द्वारा शाहीदर																											
	द्वारा शाहीदर																											

पृष्ठ सं. 1 / 3

Signature valid
 Digitally signed by SURESH KUNWAR SHAKHUR
 DN: cn=SURESH KUNWAR SHAKHUR, o=SURESH KUNWAR SHAKHUR

M/S. Bhoja Infrastructure

पत्र सं. 1-3 य सं. 2018-19
 य सं. 2018-19

Document Id -20190405490800113

भूमि का खोला इंसुलर में लक्ष्य करने का खोला करने के साथ

प्लॉट की विवरणें (आधारभूत)

दिनांक : 05-Apr-2019

प्लॉट : 20043

प्लॉट : 00043

प्लॉट : 20043

प्लॉट : 20043

प्लॉट : 20043

प्लॉट : 20043

Document Id -20190405400800113

भूखण्ड का विवरण		भूखण्ड का क्षेत्रफल		भूखण्ड का मालिक			भूखण्ड का मालिक का पता			भूखण्ड का मालिक का पता			भूखण्ड का मालिक का पता			भूखण्ड का मालिक का पता			भूखण्ड का मालिक का पता			भूखण्ड का मालिक का पता		
क्र.सं.	विवरण	क्षेत्रफल	प्रकार	नाम	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	
193	भूखण्ड का क्षेत्रफल	0.3200	प्रकार	नाम	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	
204/1	भूखण्ड का क्षेत्रफल	0.3720	प्रकार	नाम	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	
204/2	भूखण्ड का क्षेत्रफल	0.3680	प्रकार	नाम	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	
204/3	भूखण्ड का क्षेत्रफल	0.3680	प्रकार	नाम	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	
205/1	भूखण्ड का क्षेत्रफल	0.3720	प्रकार	नाम	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	
205/2	भूखण्ड का क्षेत्रफल	0.0400	प्रकार	नाम	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	
205/3	भूखण्ड का क्षेत्रफल	0.2510	प्रकार	नाम	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	
206/2	भूखण्ड का क्षेत्रफल	0.6250	प्रकार	नाम	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	पता	

प्लॉट क्र. 2 / 3

M/S. Sharda Infrastructure Partner

प्लॉट का नाम 1/3 रामपुर गिरा बिल पर (1)

Digitally signed by SURESH SINGH SHAWAR
Date: 2019.04.05 14:03:59 IST
Reason: I am the issuer of this document

भूमि के खोला नं. 117 श्रीमान अतिरिक्त लक्ष्य करने के
आदेश दि. 24.5.09

भूमि की गह
बला आदिभवा
के साथ

(23)

दिनांक :05-Apr-2019

फॉर्म की-11
(समाप्त)

Document Id -20190405400800114

शुद्धि का खर्च हेतु देकर न पत्र करी का खर्च कापय प्रेषी न
पत्राल की जानकारी लिखने पत्र की है
खाना 5 से 11 न पत्री तथा खरीक की जानकारी है

बाल : अनंती

एकका : 00043

प नि : फरदी

वकील : तलरगु

दिना : तिलरगु

वर्ष : 2018-19

क्र.सं/पत्र क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि शुद्धि खती न सन्निहित न ही तो उसका वर्णन)	कानूनदार का नाम,उपनाम पिता का नाम या पति का नाम तथा निवास स्थान,अधिकार दिनांक अंतर्गत शुद्धि धारण की गई थीर देव पालन का स्थान	क्षेत्रफल विवरण वर्ष				पट्टी का क्षेत्रफल				अंतर्गत के शहर के काल का नाम तथा क्षेत्रफल	क्षेत्रफल
			काल का नाम	काल का क्षेत्रफल	उप-काली क्षेत्रफल	धारण वर्ष की पट्टी	2 से 5 वर्ष तक की पट्टी	अन्य पट्टी				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	
188/1	0.5390	(1)ग्राम - नं. शाहिया इलाहाबाद तथा शाहीदार दलजीत पिता अनंतक सिंह शाहिया तथा कुमार इंगलानी पि बरमन उर्मा- सामान्य (जाति) पता- सा बिलसपुर स्वायत्त - श्रुतिवाणी - कुंठि श्रुति	खरीक धान (बीत) (असिचित)	1.0820	0.0000							
188/2	0.1210	नं. शाहिया इलाहाबाद तथा शाहीदार दलजीत (उ. व. नं.) 188/1	खरीक धान (बीत); (असिचित)		0.0000							
188/5	0.0810	नं. शाहिया इलाहाबाद तथा शाहीदार दलजीत (उ. व. नं.) 188/1	खरीक धान (बीत) (असिचित)		0.0000							
188/12	0.1450	नं. शाहिया इलाहाबाद तथा शाहीदार दलजीत (उ. व. नं.) 188/1										
193	0.3200	नं. शाहिया इलाहाबाद तथा शाहीदार दलजीत (उ. व. नं.) 188/1										
204/1	0.3720	नं. शाहिया इलाहाबाद तथा शाहीदार दलजीत (उ. व. नं.) 188/1			0.0000							

किती शुद्धि खती या पत्र या किती नदनी काबलत ? उपरोक्त का नाम, पिता का
नाम,जमान या पत्र की रकम और उपपत्र पर दिना या भाग का क्षेत्र

पृ : क्रमांक : 1 / 3

Signature valid
Digitally signed by SURESH SINGH, DN: cn=SURESH SINGH, o=HAKUR
Reason: I am TRUE owner of the digitally published ROR

शुद्धि हेतु नं. 43 रा.सि. मडल राबरी
बहालर जिला बिलसपर (19)

M/S. P... Infrastructure

दिनांक :05-Apr-2019

फॉर्म धी-11
(खसरा)

Document Id -20190405400800114

शुद्धि का अर्थ है कि खसरा नंबर का नाम सही रूप से दर्शाया गया है
यदि खसरा नंबर सही है तो इसमें कोई भी सुधार नहीं है

खसरा नंबर : 00043

खसरा : 00043

खसरा : 00043

खसरा : 00043

खसरा : 00043

खसरा नंबर	क्षेत्रफल (और यदि शुद्धि खसरा नंबर सही है तो सत्यापित न हो तो खसरा नंबर)	कानूनद्वारा का नाम, उसके पिता का नाम या यदि का नाम तथा निवास स्थान, अधिकाधिक विवरण अंतर्गत यदि था तो का नाम	*	क्षेत्रफल विवरण वर्ग			पट्टी का क्षेत्रफल			अंतर के लिए क्षेत्रफल का नाम तथा क्षेत्रफल	कीमत
				क्षेत्रफल का नाम	क्षेत्रफल का क्षेत्रफल	कुल क्षेत्रफल	पट्टी का क्षेत्रफल	2 से 5 वर्ग तक की पट्टी	अन्य पट्टी		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
20442	0.3680	श्री. शशिदा सुभाषकर दत्त शशीदार दत्तजीत (व. व. नं.) 188/1				0.0000					
20443	0.3680	श्री. शशिदा सुभाषकर दत्त शशीदार दत्तजीत (व. व. नं.) 188/1									
2051	0.3720	श्री. शशिदा सुभाषकर दत्त शशीदार दत्तजीत (व. व. नं.) 188/1			0.3720	0.0000					
2052	0.0400	श्री. शशिदा सुभाषकर दत्त शशीदार दत्तजीत (व. व. नं.) 188/1									
2053	0.2510	श्री. शशिदा सुभाषकर दत्त शशीदार दत्तजीत (व. व. नं.) 188/1			0.2510	0.0000					
2062	0.6250	श्री. शशिदा सुभाषकर दत्त शशीदार दत्तजीत (व. व. नं.) 188/1		शुद्धि धारा (कै. नं.) (अतिरिक्त)		0.0000					
214	0.4050	श्री. शशिदा सुभाषकर दत्त शशीदार दत्तजीत (व. व. नं.) 188/1									
2612/2501	0.2690	श्री. शशिदा सुभाषकर दत्त शशीदार दत्तजीत (व. व. नं.) 188/1									

शुद्धि धारा का अर्थ है कि खसरा नंबर का नाम सही रूप से दर्शाया गया है
यदि खसरा नंबर सही है तो इसमें कोई भी सुधार नहीं है

पृष्ठ संख्या: 2 / 3

Signature valid
Digitally signed by SURJESH KUMAR
DN: cn=10.04.05.14.06.43.153, o=, ou=, email=surjesh.kumar@delhi.gov.in, c=IN
Certificate Created to be TRUE Copy of the digitally published F. 3

05/04/19

सुभाषकर दत्त शशीदार (188/1)
खसरा नंबर 00043

M/S. SHRI. SURJESH KUMAR
Digitally signed by SURJESH KUMAR
DN: cn=10.04.05.14.06.43.153, o=, ou=, email=surjesh.kumar@delhi.gov.in, c=IN
Certificate Created to be TRUE Copy of the digitally published F. 3

दिनांक : 05-Apr-2019

भूमि का खर्चा हैसियत में पत्र कर का खर्चा खर्च देना में

पत्राल की जानकारी गिठने वर्ष की है

खता 5 से 11 में रही तथा खरीद की जानकारी है

पंजीय नं-11
(खसत)

खता : खसती

संख्या : 00043

राज्य : उत्तर प्रदेश

तहसील : तहसील

जिला : मिर्जापुर

वर्ष : 2018-19

Document Id -20190405400800114

सूचनाएं क्रमांक	क्षेत्र (और यदि भूमि खतों में संशोधित न हो तो उपरका वर्णन)	संकेतक का नाम, उपरके जिला का नाम या यदि का नाम तथा जिला स्थान, अधिकार विस्तार के संबंध में भूमि धारण की गई और देय राजस्व का वर्णन	क्षेत्रफल विस्तार वर्ष		पट्टी का क्षेत्रफल			खतों के माप के फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	क्षेत्रफल		
			पत्राल का नाम	क्षेत्रफल	5-वर्षीय क्षेत्रफल	धारा 2 से 5 वर्ष तक की पट्टी	अन्य पट्टी				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
281/3	0.0720	श्री. श्रीराम प्रकाशप्रसाद देवारा भागीदार दलदीप (स. व. नं.) 188/1									
281/5	0.1370	श्री. श्रीराम प्रकाशप्रसाद देवारा भागीदार दलदीप (स. व. नं.) 188/1	वर्षीय धारा (क्षेत्रफल)	0.1370	0.0000						0000

M/s. Bhasin Infrastructure
Bhasin

भूमि खतों या पत्रों या जिलों में कोई भी परिवर्तन के उपरान्त का नाम, जिला का नाम, जिला या पत्र का रकम और उपरके पर दिया गया धारा का क्षेत्रफल

पृष्ठ क्रमांक: 3 / 3

Digitally signed by SURESH SINGH HAKUR
Reason: Certified to be TRUE
Signature valid
05/04/19
भारतीय द. नं. 43 रा. नि. म. स. सं. सं. सं.
मिर्जापुर जिला मिर्जापुर (19)

14

पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार की रसीद

टोकन नं. :4

उप पंजीयक कार्यालय तखतपुर-SR

ई-पंजीयन आई-डी नं -CG4815423012019004

दस्तावेज क्रमांक -

दिनांक	23/01/2019	पंजीयन शुल्क	644,833.00
प्रस्तुतकर्ता का नाम	सुहेल हक	अन्य शुल्क	0.00
दस्तावेज का प्रकार	भागीदारी (अचल सम्पत्ति के साथ)	सेवा प्रभार शुल्क	2,340.00
प्रतिफल/बाजार मूल्य	80586000	योग	647,173.00

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

जमा की गयी पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार की कुल राशि	इस रसीद के वापसी की तारीख व नाम उस व्यक्ति का जो उसे बुट वापस प्राप्त करता है	दस्तावेज मय तारीख वापस उस व्यक्ति के जो अपना दस्तावेज प्राप्त करके रसीद वापस देता है	कैफियत
647,173.00			

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार की रसीद

टोकन नं. :4

उप पंजीयक कार्यालय तखतपुर-SR

ई-पंजीयन आई-डी नं -CG4815423012019004

दस्तावेज क्रमांक -

प्रस्तुतकर्ता का नाम	दस्तावेज का प्रकार एवं प्रतिफल/बाजार मूल्य	शुल्क का विवरण	राशि रु.
सुहेल हक	भागीदारी (अचल सम्पत्ति के साथ) Rs.-80586000	पंजीयन शुल्क	644,833.00
		अन्य शुल्क	0.00
		सेवा प्रभार शुल्क	2,340.00
		योग	647,173.00

दिनांक

23/01/2019



उप पंजीयक के हस्ताक्षर
Suh Registrar
M/s. Bhatta Infrastructure
Partner

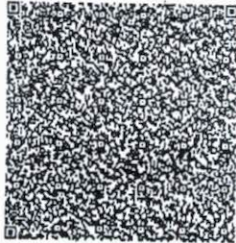


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-CG09528514085590R
Certificate Issued Date : 23-Jan-2019 12:26 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ cg6000204/ BILASPUR/ CG-BP
Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCG600020411692035798839R
Purchased by : MS BHATIA BUILDERS AND DEVELOPERS AND OTHERS
Description of Document : Article 23(1) Conveyance (Sale)
Property Description : MAUJA AMERI DIST BILASPUR C.G.
Consideration Price (Rs.) : 8,05,86,000
(Eight Crore Five Lakh Eighty Six Thousand only)
First Party : MS BHATIA BUILDERS AND DEVELOPERS AND OTHERS
Second Party : MS BHATIA INFRASTRUCTURES
Stamp Duty Paid By : MS BHATIA BUILDERS AND DEVELOPERS AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 16,17,000
(Sixteen Lakh Seventeen Thousand only)



T. 4
23/01/19
(P) (30)

.....Please write or type below this line.....

6,41833/-



M/s. Bhatia Infrastructure
Partner

सह उद्यम (JOIN VENTURE)/भागीदारी विलेख

कुल स्टाम्प 16,17,000/- रु.

आज दिनांक 23.01.2019 को यह विलेख तैयार किया गया जिसके भागीदार निम्नानुसार है :-
यह कि छ.ग. विधानसभा द्वारा भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 (क्रं. 2 सन् 1899) की अनुसूचि 1-क में अनुच्छेद 46 में संशोधन करते हुए दिनांक 31.07.2013 को राज्यपाल छ.ग. शासन की अनुमति मिलने पश्चात भागीदारी की लिखत में क्रं.-1 के (ग) में जहां कलोनी विकास के प्रयोजन हेतु भागीदार अपनी सम्पत्ति के अंश का अभिदाय भागीदारी फर्म में सम्मिलित करें जिसकी अधिसूचना छत्तीसगढ़ राजपत्र दिनांक 07.08.2013 को की गई है के अनुसार इस भागीदारी विलेख का निष्पादन किया जा रहा है तथा उक्त नियम अनुसार भागीदारी में शामिल सम्पत्ति के बाजार मूल्य पर 2 प्रतिशत मुद्रांक शुल्क दिया जा रहा है।

- भागीदार क्रं. 1 मेसर्स भाटिया बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, PAN-AAHFB 5377 N, द्वारा भागीदार श्री दलजीत सिंह भाटिया, उम्र 37 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री अमोलक सिंह भाटिया, जाति सिक्ख, निवासी दयालबंद बिलासपुर, तहसील व जिला बिलासपुर (छ.ग.)।
ऋण पु.क्रं.पी.0878509,
- भागीदार क्रं. 2 मेसर्स भाटिया बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, PAN-AAHFB 5377 N, द्वारा भागीदार श्री तेजिंदर सिंह भाटिया, उम्र 39 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री अमोलक सिंह भाटिया, जाति सिक्ख, निवासी दयालबंद बिलासपुर, तहसील व जिला बिलासपुर (छ.ग.)।
ऋण पु.क्रं.पी.2607697,
- भागीदार क्रं. 3 श्री रमेश कुमार डंगवानी, उम्र 42 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री वरूमल डंगवानी, जाति सिंधी हिन्दु, व्यवसाय व्यापार, निवासी वार्ड नं.36, यादव मोहल्ला, तोरवा, बिलासपुर तहसील एवं जिला बिलासपुर (छ.ग.)। आधार क्रमांक 6952 4097 8245, PAN-AASPD 7889 C, ऋण पु.क्रं.पी.2522830,

यह कि हम सभी भागीदारों द्वारा फर्म मेसर्स भाटिया इन्फ्रास्ट्रक्चर का पूर्व में निर्माण किया जा चुका है। यह कि उक्त आशय की पूर्ति हेतु हम भागीदारों द्वारा पूर्व में दिनांक 21.01.2019 को अपंजीकृत भागीदार विलेख का निष्पादन किया गया है जो इस पंजीकृत विलेख का भाग है। जिसमें उपरोक्त तीनों भागीदारों के अतिरिक्त भागीदार क्रं.4. श्री गुरमीत सिंह भाटिया, 5. श्री इन्द्रपाल सिंह भाटिया, 6. श्री सुहेल हक रहेंगे। कालोनी विकास के प्रयोजन हेतु भागीदार अपनी संपत्ति के अंश का अभिदाय भागीदारी फर्म में सम्मिलित करें। जिसकी अधिसूचना छत्तीसगढ़ राज्य पत्र दिनांक 07.08.2013 को की गई है के अनुसार इस भागीदारी विलेख का निष्पादन किया जा रहा है। जिसमें भागीदारों द्वारा अपने-अपने स्वतत्व की संपत्ति को फर्म मेसर्स भाटिया इन्फ्रास्ट्रक्चर में अपने अंश के अभिदाय के रूप में सम्मिलित कर रहे हैं।

Jayy



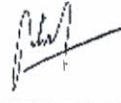
रमेश
M/s. Bilwa Infrastructure
Partner



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- राबतपुर_SR के कार्यालय में दिनांक- 23/01/2019 को समय- 01:59:19 PM प्रस्तुत किया।

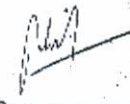
टोकन नं.- 4
प्रस्तुतकर्ता का नाम सुहेल हक
प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम - एम.एम.हक
प्रस्तुतकर्ता का पता 27 खोली, विकास नगर, हनुमान मंदिर के पास, बिलासपुर, तह. व जिला- बिलासपुर, छ.ग. के द्वारा प्रस्तुत किया गया


मुकेश अजा पाल ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -राबतपुर_SR

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम सुहेल हक
प्रथम पक्षकार/ निष्पादक की हेसियत प्राधिकृत अभिकर्ता (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)
जिला- बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय- राबतपुर_SR के कार्यालय में दिनांक- 23/01/2019 को समय- 01:59:19 PM में कोषालय मुद्रांक/ई-स्टाम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई
ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या 1
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य IN-CG09528514085590R / Rs. 1617000
कुल मुद्रांक 1617000
ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं CG4815423012019004 कुल प्रस्तुत पृष्ठों 30
विलेख में अग्रिम मूल्य 80586000


मुकेश अजा पाल ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , -राबतपुर_SR



CG4815423012019004

भागीदार क्रं. 1. मेसर्स भाटिया बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, द्वारा भागीदार श्री दलजीत सिंह भाटिया, द्वारा अपने स्वत्व की भूमि मौजा अमेरी, प.ह.नं. 26/43, रा.नि.मं. सकरी, विकास खण्ड एवं तहसील तखतपुर, जिला-बिलासपुर छ.ग. की भूमि खसरा नं.188/1, 193, 204/1, 214, कुल रकबा 2.035 हेक्टेयर (5.04 एकड़) भूमि है, जो कि मुख्य मार्ग से लगभग 2 कि.मी. दूर स्थित है।

भागीदार क्रं. 2. मेसर्स भाटिया बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स, द्वारा भागीदार श्री तेजिन्दर सिंह भाटिया, द्वारा अपने स्वत्व की भूमि मौजा अमेरी, प.ह.नं. 26/43, रा.नि.मं. सकरी, विकास खण्ड एवं तहसील तखतपुर, जिला-बिलासपुर छ.ग. की भूमि खसरा नं.188/5, 204/2, 204/3, 205/1, कुल रकबा 1.189 हेक्टेयर (2.95 एकड़) भूमि है, जो कि मुख्य मार्ग से लगभग 2 कि.मी. दूर स्थित है। पक्ष क्रमांक 1 एवं 2 के खातो मे मूल्य 1,56,73,118/-रूपये है।

भागीदार क्रं. 3. श्री रमेश कुमार डंगवानी, द्वारा अपने स्वत्व की भूमि मौजा अमेरी, प.ह.नं. 26/43, रा. नि.मं. सकरी, विकास खण्ड एवं तहसील तखतपुर, जिला-बिलासपुर छ.ग. की भूमि खसरा नं.188/2, 188/12, 205/2, 205/3, 206 मे से (रकबा 1.54 एकड़), 261/3, 261/5, 261/2क, कुल रकबा 1.660 हेक्टेयर (4.10 एकड़) भूमि है, जो कि मुख्य मार्ग से लगभग 2 कि.मी. दूर स्थित है। जिसका खातो मे मूल्य 72,20,842/-रूपये है।

इस प्रकार ऊपर वर्णित भागीदारों द्वारा अपने-अपने स्वत्व की भूमि को ऊपर वर्णित अनुसार फर्म मेसर्स मेसर्स भाटिया इन्फ्रास्ट्रक्चर में अंशदाय के रूप में शामिल किए है तथा फर्म में शामिल उपरोक्त संपूर्ण भूमि मौजा अमेरी का कुल रकबा 12.09/4.884 हेक्टेयर भूमि है।

इस भागीदार विलेख का निष्पादन निम्न शर्तों तथा तथ्यों के अनुसार किया जा रहा है।

क्रमशः -3-


Dangwani

Jamali

M/s. Bhatia Infrastructure
रमेश डंगवानी
Partner



पंजीयन एवं मुदांक विभाग
छत्तीसगढ़
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला: बिलासपुर उप पंजीयक कार्यालय: रायपुर_SR
टोकन नं.- 4 टोकन दिनांक/समय: 2019-01-23/02:38:27

प्रस्तुतकर्ता	सुहेल हर्क
प्रस्तुतकर्ता का पता	27 खोली, विकास नगर, हनुमान मंदिर के पास, बिलासपुर, तह. ब. जिला- बिलासपुर, छ.ग.
निष्पादक की हेसियत	प्राधिकृत अभिकर्ता (साक्षियों द्वारा शिनाकृत)
विलेख प्रारूप	भागीदारी (अचल सम्पत्ति के साथ) विलेख का प्रकार
विलेख का अंकित मूल्य	80586000 विलेख का न्यूनतम बाजार मूल्य
देय मुदांक	1611720 संलग्न मुदांक
कुल पृष्ठों की संख्या	39
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG4815423012019004
विशेष विलेख प्रकार	

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद: रायपुर/तहसील : रायपुर/रा.नी.मंडल -सकरी

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खता न.	प्लॉट नं.	खतरा/शीट नं.	घोहदी	भूमि की स्थिति	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	261/5	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.पूरब -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिचित	0.1370 हेक्टर	0.1370 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	261/3	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.पूरब -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिचित	0.0730 हेक्टर	0.0730 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	205/2	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.पूरब -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिचित	0.0400 हेक्टर	0.0400 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	261/2 /9501	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.पूरब -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिचित	0.2680 हेक्टर	0.2680 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	205/3	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.पूरब -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिचित	0.2510 हेक्टर	0.2510 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	188/1 2	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.पूरब -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिचित	0.1450 हेक्टर	0.1450 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	204/1	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.पूरब -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिचित	0.3720 हेक्टर	0.3720 हेक्टर



CG4815423012019004

1. यह कि जिन भागीदारों द्वारा अपने स्वत्व की भूमि को फर्म मेसर्स भाटिया इन्फ्रास्ट्रक्चर में अपने अंशदाय के रूप में शामिल की गयी है अपने द्वारा अपने-अपने स्वत्व की भूमि का कब्जा फर्म को सौंप दिया है जिसके अनुसार फर्म उक्त भूमि पर अपने सुविधा अनुसार संबंधित विभागों से अनुमति मिलने उपरांत नियमों के अधिन विकास कार्य एवं विक्रय संबंधी समस्त कार्य करेगी।
2. यह कि उपरोक्त भूमि जो कि इस विलेख के निष्पादन के साथ फर्म मेसर्स भाटिया इन्फ्रास्ट्रक्चर में समायोजित की गयी है। संबंधित राजस्व अभिलेखों में भूमि को फर्म के नाम पर फर्म द्वारा दर्ज कराया जावेगा। इस हेतु नियमानुसार नामान्तरण कार्यवाही की जावेगी। भूमि को फर्म मेसर्स भाटिया इन्फ्रास्ट्रक्चर के नाम पर दर्ज होने में समस्त पक्षकारों/भागीदारों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में कभी होगी तथा आज के बाद से उक्त भूमि से संबंधित सभी कार्य फर्म मेसर्स भाटिया इन्फ्रास्ट्रक्चर की ओर से किये जावेंगे जो फर्म के भागीदारों को स्वीकार्य तथा मान्य होंगे।
3. यह कि फर्म मेसर्स भाटिया इन्फ्रास्ट्रक्चर में शामिल भूमि किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थान में बंधक नहीं है, और न ही इस भूमि के संबंध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद या प्रकरण विचाराधीन या लंबित नहीं है, भूमि पूर्ण रूप से भार विवाद मुक्त है।
4. यह कि फर्म मेसर्स भाटिया इन्फ्रास्ट्रक्चर में शामिल भूमि से भू-राजस्व सं. 1959 की धारा 165/6.7-अ, भारतीय मुद्रांक अधि. की धारा 27 का उल्लंघन नहीं हुआ है। भूमि भू-दान शास. पट्टे किसी धार्मिक संस्था अथवा न्यास की संपत्ति नहीं है, फर्म में शामिल भूमि का बी-1 खसरा, विलेख संलग्न है। भूमि पर किसी तरह का कोई निर्माण कार्य आदि नहीं है। यह कि भूमि का मिसल बन्दोबस्त के अनुसार वर्गीकरण आसि मटासी है। भूमि राष्ट्रीय राज्य मार्ग से लगी हुई नहीं है। भूमि मुख्य सड़क से लगभग 2 कि.मी. अन्दर खार में स्थित है। इस दस्तावेज में वर्णित संपत्ति के बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को छिपाया नहीं गया है। भूमि वाजिबुल अर्ज अथवा निस्तार पत्र आदि में दर्ज नहीं है।

क्रमशः -4-


जय
Jundi
रमेश इंगवाना
M/s. Bhatia Infrastructure
Partner

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाता न.	प्लॉट नं.	खसरा/ शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	193	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.,पूरव -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिंचित	0.3200 हेक्टर	0.3200 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	188/5	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.,पूरव -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिंचित	0.0810 हेक्टर	0.0810 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	204/2	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.,पूरव -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिंचित	0.3680 हेक्टर	0.3680 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	204/3	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.,पूरव -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिंचित	0.3680 हेक्टर	0.3680 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	205/1	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.,पूरव -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिंचित	0.3720 हेक्टर	0.3720 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	206	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.,पूरव -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिंचित	1.54 एकड़	0.6640 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	188/2	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.,पूरव -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिंचित	0.1210 हेक्टर	0.1210 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	214	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.,पूरव -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिंचित	0.4050 हेक्टर	0.4050 हेक्टर
43	बिलासपुर नगर निगम सीमा से बाहर रेलवे लाइन के बाट धरू रोड तक (46 मी. तक)	अमेरी	-	-	188/1	उत्तर -अन्य.,दक्षिण -अन्य.,पूरव -अन्य.,पश्चिम -अन्य.	असिंचित	0.9380 हेक्टर	0.9380 हेक्टर

भूमि बिन्यास - अन्य

भूमि की उपयोगिता - अन्य

ऋण पुस्तिका क्रमांक - P-0878509, P-2607697, P-

पक्ष का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी	पता
प्रथम भागीदार	मेसर्स भाटिया विल्डर्स एण्ड डेवलपर्स द्वारा भागीदार-दलजीत सिंह भाटिया	पिता-अमोलक सिंह भाटिया	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/सामान्य	AAHFB5 377N	आधार कार्ड 3021159 08061	दयालबट, बिलासपुर, तह. व जिला- बिलासपुर, छ.ग.
द्वितीय भागीदार	मेसर्स भाटिया विल्डर्स एण्ड डेवलपर्स द्वारा भागीदार-तेजिंदर सिंह भाटिया	पिता-अमोलक सिंह भाटिया	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/सामान्य	AAHFB5 377N	आधार कार्ड 5934700 090046	दयालबट, बिलासपुर, तह. व जिला- बिलासपुर, छ.ग.



CG4815425012019004

5. यह कि फर्म मेसर्स भाटिया इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा भूमि को विकसित कर विक्रय किया जावेगा तथा इस हेतु समस्त कार्यों का निष्पादन फर्म की ओर से फर्म के समस्त कार्यकारी भागीदारों द्वारा पृथक-पृथक के द्वारा अपनी सुविधानुसार किया जायेगा। इसके अतिरिक्त फर्म की संपत्ति को विक्रय करने हेतु संबंधित क्रेताओं से अनुबंध एवं पंजीयन कार्य करने हेतु फर्म के भागीदार श्री दलजीत सिंह भाटिया एवं श्री रमेश कुमार डंगवानी के द्वारा संयुक्त रूप से अधिकृत रहेंगे तथा फर्म द्वारा बिक्री/क्रय की जा रही संपत्ति का विक्रय विलेख का निष्पादन करने हेतु फर्म के भागीदार श्री दलजीत सिंह भाटिया एवं श्री रमेश कुमार डंगवानी के द्वारा संयुक्त रूप से अधिकृत है। फर्म के ओर से विकसित की जा रही आवासीय कालोनी/आवासीय/व्यवसायिक परिसर के विस्तार हेतु अन्य भूमियों को भी फर्म के ओर से फर्म के नाम पर क्रय करेंगे, जिसके लिये फर्म के सभी भागीदार सहमत है। उक्त फर्म मेसर्स भाटिया इन्फ्रास्ट्रक्चर का भागीदारी विलेख के पंजीयन पश्चात समस्त भू-अभिलेखों एवं राजस्व प्रपत्रों में मेसर्स भाटिया इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा भागीदार श्री दलजीत सिंह भाटिया एवं श्री रमेश कुमार डंगवानी दर्ज रहेगा जिसे संबंधित अभिलेखों में पढ़ा एवं जाना जावे।

6. यह कि फर्म के ओर से उपरोक्त भूमि को विकसित करने के लिये संबंधित विभागों से अनुमति लेने हेतु फर्म के ओर से आवेदन पत्र, शपथ पत्र इत्यादि देने के लिये फर्म के ओर से कार्यकारी भागीदार अधिकृत है तथा उन्हीं के द्वारा एकल या संयुक्त जैसी आवश्यकता हो सभी कार्य किये जावेगें, जिसके लिये फर्म के सभी भागीदार सहमत है।

7. यह कि फर्म के हिसाब-किताब तथा वार्षिक लेखा-जोखा वित्तीय वर्ष (अप्रैल से मार्च) के अनुसार ही करायी जावेगी तथा फर्म का वित्तीय वर्ष के दौरान ही आडिट इत्यादि का कार्य भी कराया जावेगा, जिसके लिये सभी भागीदार सहमत है।

क्रमशः -6-



Jay

Jay

रमेश डंगवानी

M/s. Bhatia Infrastructure

[Signature]

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी	पता
तृतीय भागीदार	रमेश कुमार डंगवानी	पिता-चरमल डंगवानी	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/	AASPD7889C	आधार कार्ड 695240978245	यादव मोहल्ला, तोरखा, खिलासपुर, तह. व जिला- खिलासपुर, छ.ग.
द्वितीय भागीदार	मेसर्स भाटिया विल्डर्स एण्ड डेवलपर्स द्वारा भागीदार- तेजिंदर सिंह भाटिया के तरफ से मु.आ.- सुहैल हक	पिता-एम.एम. हक	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड 512034032480	27 खोली, खिलासपुर, तह. व जिला- खिलासपुर, छ.ग.
प्रथम भागीदार	मेसर्स भाटिया विल्डर्स एण्ड डेवलपर्स द्वारा भागीदार- टलजीरा सिंह भाटिया के तरफ से मु.आ.- सुहैल हक	पिता-एम.एम. हक	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड 512034032480	27 खोली, खिलासपुर, तह. व जिला- खिलासपुर, छ.ग.
गवाह-1	अरुण कौशिक	पिता-शिवप्रसाद कौशिक	नौकरी	पुरुष	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड 933918437276	ग्राम व पोस्ट- गनियादी, तह. तखतपुर, जिला- खिलासपुर, छ.ग.
गवाह-2	मितेन्द्र कश्यप	पिता-चंदूलाल कश्यप	कृषि	पुरुष	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड 0	ग्राम- जलसा, पोस्ट- सेमरताल, तह. व जिला- खिलासपुर, छ.ग.

मैं/हम इस संलग्नक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्णय प्रविष्टियों को, विलेख के ई-गंजीवन आई.सी. CG4815423012019004 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG09528514085590R सहित, एण्ड द्वारा अभिप्रायित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नलिखित हस्ताक्षरों से इस विलेख को निष्पादित करते हैं।

रमेश डंगवानी
निष्पादकों की हस्ताक्षर

दाखेदारों की हस्ताक्षर



CG4815423012019004


 भारत सरकार
 Government of India


 दलजीत सिंह भाटिया
 Daljeet Singh Bhatia
 जन्म तिथि/ DOB: 21/05/1982
 पुरुष / MALE



6021 1590 8061

मेरा आधार, मेरी पहचान


 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

पता:
 आत्मक श्री अमोलक सिंह भाटिया,
 हाउस नं.सी-22, मिनोचा कोलोनी,
 बिलासपुर (म.कॉर्प.), बिलासपुर,
 छत्तीसगढ़ - 495001

Address:
 S/O: Shri Amolak Singh Bhatia,
 House No.C-22, Minocha
 Colony, Bilaspur(m. Corp),
 Bilaspur
 Chhattisgarh - 495001

6021 1590 8061


 1647


 help@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in



M/s. Bhatia Infrastructure

[Signature]
 Ariner



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु स्वीकृति एवं शिनाख्ती

निष्पादक	दावेदार
1. श्री मेसर्स भाटिया बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स द्वारा भागीदार- तेजिंदर सिंह भाटिया पिता का नाम अमोलक सिंह भाटिया जाति सामान्य निवास स्थान दयालबद, बिलासपुर, तह. व जिला- बिलासपुर, छ.ग. 2. श्री मेसर्स भाटिया बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स द्वारा भागीदार- दलजीत सिंह भाटिया पिता का नाम अमोलक सिंह भाटिया जाति सामान्य निवास स्थान दयालबद, बिलासपुर, तह. व जिला- बिलासपुर, छ.ग. 3. श्री मेसर्स भाटिया बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स द्वारा भागीदार- दलजीत सिंह भाटिया के तरफ से मु.आ.- सुहैल हक पिता का नाम एम.एम. हक जाति सामान्य निवास स्थान 27 खोली, बिलासपुर, तह. व जिला- बिलासपुर, छ.ग. 4. श्री मेसर्स भाटिया बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स द्वारा भागीदार- तेजिंदर सिंह भाटिया के तरफ से मु.आ.- सुहैल हक पिता का नाम एम.एम. हक जाति सामान्य निवास स्थान 27 खोली, बिलासपुर, तह. व जिला- बिलासपुर, छ.ग. 5. श्री रमेश कुमार डंगवानी पिता का नाम चरमल डंगवानी जाति सामान्य निवास स्थान यादव मोहल्ला, तोरवा, बिलासपुर, तह. व जिला- बिलासपुर, छ.ग.	

स्वीकार करते हैं कि तथ्यांकित भागीदारी (अद्याल सम्पत्ति के साथ) बिलेख का निष्पादन किया गया था।

गवाह

1. अरुण कौशिक पिता का नाम शिवप्रसाद कौशिक जाति पिछडा वर्ग निवास स्थान ग्राम व पोस्ट- गनियारी, तह.- लखतपुर, जिला- बिलासपुर, छ.ग. जिला बिलासपुर	
2. मितेन्द्र कश्यप पिता का नाम चंद्रलाल कश्यप जाति पिछडा वर्ग निवास स्थान ग्राम- जलसो, पोस्ट- रोमेशपुर, तह. व जिला- बिलासपुर, छ.ग. जिला बिलासपुर	

की जाँच पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय में की गई है।

आज दिनांक

23/01/2019

रुकेश अजा पाल, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -लखतपुर, SR



CC4815423012019004

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



तेजिन्दर सिंह भाटिया

Tejinder Singh Bhatia

जन्म तिथि/ DOB: 19/04/1980

पुरुष / MALE



5934 7009 0046

आधार - मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:

संबोधित: अमोलक सिंह
भाटिया, सी-22, वॉर्ड न 1,
मुंगेली रोड, मिनोचा
कॉलोनी, बिलासपुर(न.नि.),
बिलासपुर,
छत्तीसगढ़ - 495001

Address:

S/O: Amolak Singh Bhatia, C-22,
ward no 1, mungeli road, minocha
colony, Bilaspur(m. Corp), Bilaspur,
Chhattisgarh - 495001

5934 7009 0046

Aadhaar - Mera Aadhaar, Meri Pehechan

M/s. Bhatia Infrastructure
Partner



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 4 दिनांक - 23/01/2019 विलेख का प्रकार - भागीदारी (अचल सम्पत्ति के साथ)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरण	इलेक्ट्रॉनिक फोटो	अंगुष्ठ का छाप	हस्ताक्षर
नाम - मेसर्स भाटिया विल्डर्स एण्ड डेवेलपर्स द्वारा भागीदार- दलजीत सिंह भाटिया(प्रथम भागीदार) पिता का नाम - अमोलक सिंह भाटिया पता - दर्यालंबद, चिलासपुर, राह. व जिला- चिलासपुर, छ.ग.			
नाम - मेसर्स भाटिया विल्डर्स एण्ड डेवेलपर्स द्वारा भागीदार- तेजिंदर सिंह भाटिया(द्वितीय भागीदार) पिता का नाम - अमोलक सिंह भाटिया पता - दर्यालंबद, चिलासपुर, राह. व जिला- चिलासपुर, छ.ग.			
नाम - रमेश कुमार डंगरानी(सत्रीय भागीदार) पिता का नाम - सरमल डंगरानी पता - यादव मोहल्ला, तोरवा, चिलासपुर, राह. व जिला- चिलासपुर, छ.ग.			रमेश डंगरानी
नाम - मेसर्स भाटिया विल्डर्स एण्ड डेवेलपर्स द्वारा भागीदार- तेजिंदर सिंह भाटिया के तरफ से गु.आ.- सुहेल हक(द्वितीय भागीदार) पिता का नाम - एम.एम. हक पता - 27 खोली, चिलासपुर, राह. व जिला- चिलासपुर, छ.ग.			
नाम - मेसर्स भाटिया विल्डर्स एण्ड डेवेलपर्स द्वारा भागीदार- दलजीत सिंह भाटिया के तरफ से गु.आ.- सुहेल हक(प्रथम भागीदार) पिता का नाम - एम.एम. हक पता - 27 खोली, चिलासपुर, राह. व जिला- चिलासपुर, छ.ग.			
नाम - अरुण कौशिक(गवाह-1) पिता का नाम - शिवप्रसाद कौशिक पता - ग्राम व पोस्ट- गनियारी, राह.- राबहापुर, जिला- चिलासपुर, छ.ग.			



CG-4815423-012019004

भारत सरकार
 Government of India
 रामेश कुमार दंगरानी
 Ramesh Kumar Dangrani
 जन्म तिथि / DOB: 02/11/87
 लिंग / Male

6952 4097 8245

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

पता: S/O रामेश दंगरानी, 1B,
 जी.ए. 96, मध्य मोहल्ला, बीएसए,
 कानपुर, उत्तर प्रदेश,
 पिनकोड - 208004

Address: S/O Ramesh Dangrani, 1B,
 G.A. 96, Madhya Mohalla, B.S.P.,
 Kanpur, U.P.,
 Pincode - 208004



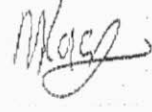
6952 4097 8245


1800 121 4627 1214627@ai.gov.in www.uidai.gov.in



M/s. Bhatia Infrastructure


 Partner

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इच्छादीनि का फोटो	अंगुष्ठ का निशान	हस्ताक्षर
नाम - गिरोन्द कश्यप(गवाह-2) पिता का नाम - रंढूलाल कश्यप पता - ग्राम- कल्लवी, पोस्ट- सोमस्ताल, तह. स. जिला- बिलासपुर, छ.ग.			
पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये			


 मुकेश अजा पाल ,उप फंजीयक
 उप फंजीयक कार्यालय , -रासापुर,SR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरुण कुमार
Arun Kumar

जन्म तिथि / DOB : 27/07/1990
पुरुष / Male



9339 1843 7276

आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता: शिवप्रसाद, 300, तखलपुर, गनियारी, बिलासपुर, छत्तीसगढ़, 495112
Address: S/O: Shiv Prasad, 300, Takhalpur, Ganiyari, Bilaspur, Chhattisgarh, 495112

9339 1843 7276

1947
1800 300 1947

India@uaid.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारतीय विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भट्टिया बिल्डर्स एंड डेवलपर्स
BHATTIA BUILDERS AND DEVELOPERS

1800-2005
Toll Free Helpline Number

1800-363777


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card


AASPD7889C

नाम / Name
RAMESH KUMAR DANGWANI

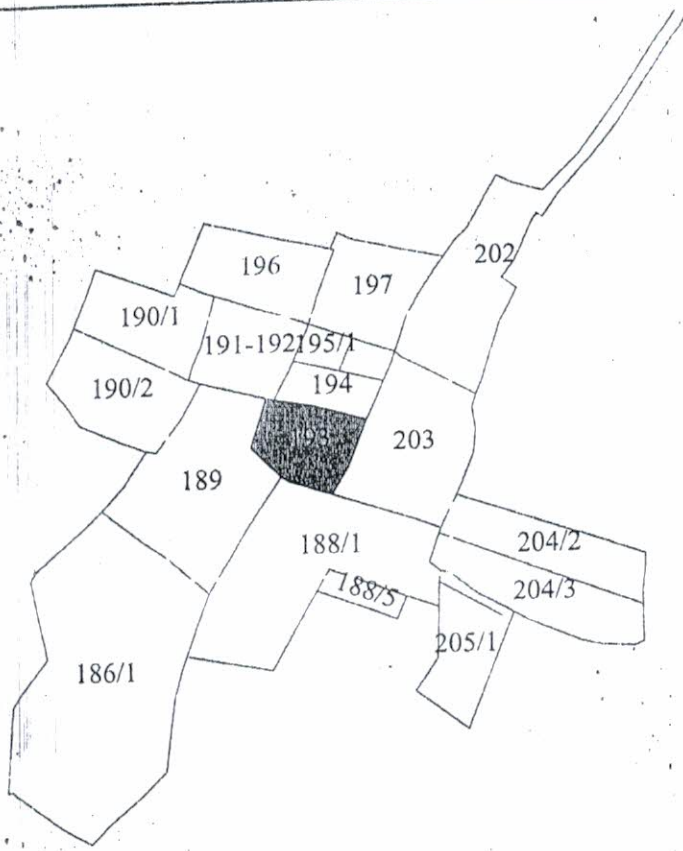
पिता का नाम / Father's Name
MARUMAL DANGWANI

जन्म तिथि / Date of Birth
02/11/1977

सहस्र संकेत
18092017



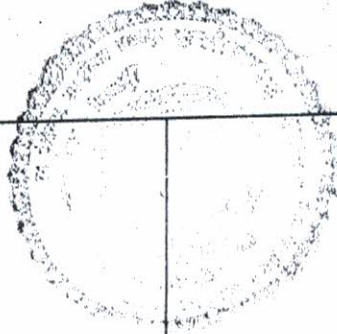
M/s. Bhatia Infrastructure
Partner



मापमान 1:-

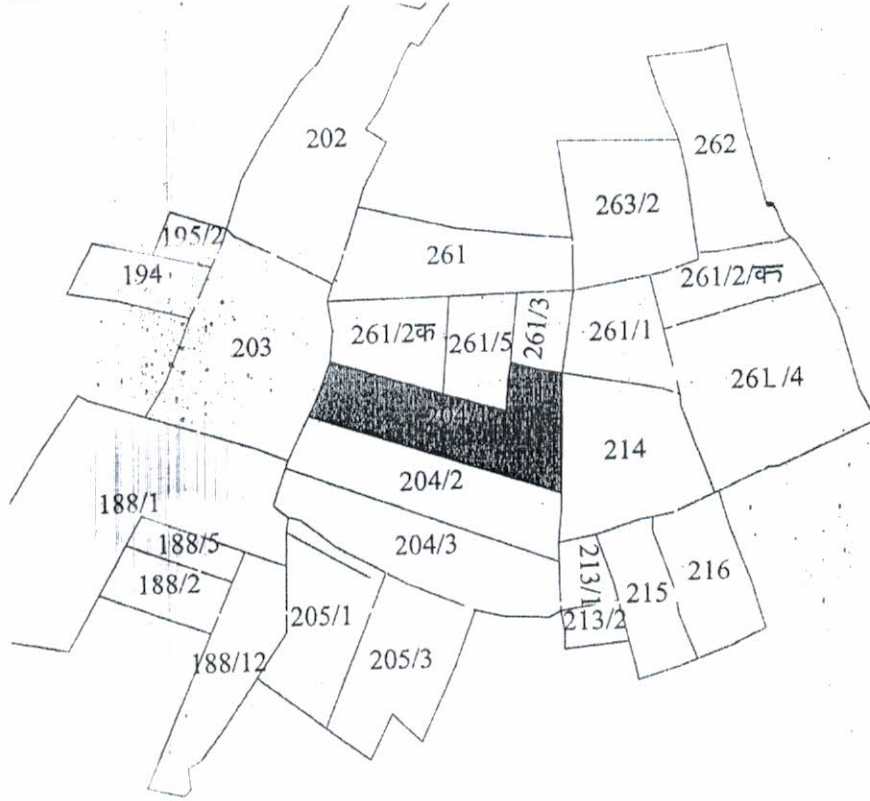
खसरा नंबर : 193
 धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
 रकबा : 0.32 हेक्टेयर
 सिंचित रकबा :
 अंसिंचित रकबा :

नाम : मेसर्स भटिया बिल्डर्स वि. द्वारा दलजीत सिंह भटिया
 पिता का नाम : पिता अमोलक सिंह भाटिया



(Signature)
 17/01/19
 पटवारी ह.नं. 37 रा.नि.मंडल सकरी
 तखतपुर जिला बिलासपुर (छ.ग.)

सक्षम अधिकारी के हस्त,
 व पदमुद्रा



मापमान 1:3000

खसरा नंबर : 204/1

धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि

रकबा : 0.372 हेक्टेयर

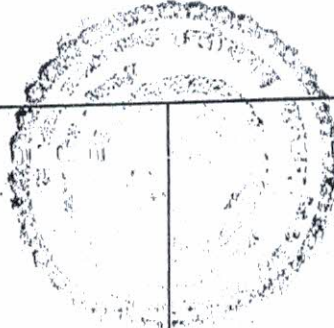
सिंचित रकबा : 0.0000

असिंचित रकबा : 0.3720

नाम : मेसर्स भाटिया बिल्डर्स एंड डेवलपर्स द्वारा

पिता का नाम : दलजीत सिंह भाटिया पिता

अम्मीलक सिंह भाटिया



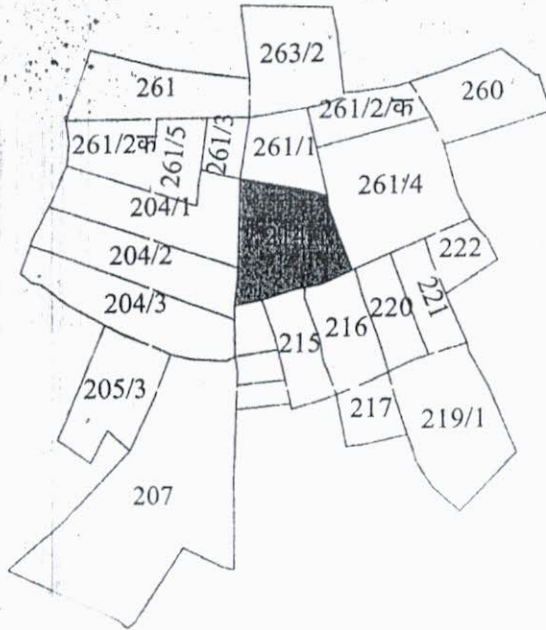
[Signature]
5/10/19
पटवारी ह.नं. 307 रा.नि.मंडल राजस्व निरीक्षक अधिकारी के हस्ताक्षर
तखतपुर जिला बिलासपुर व पदमुद्रा

M/s. Bhatia Infrastructure
[Signature]
Partner

खसरा नक्शा

दिनांक : 16/01/2019 05:5 3:47 PM

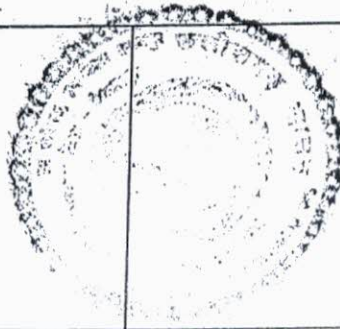
अमेरी राजस्व निरीक्षक मण्डल : सकरी तहसील : तखतपुर जिला : बिलासपुर



मापमान 1 :4000

खसरा नंबर : 214
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
क्षेत्रफल : 0.405 हेक्टेयर
अवशेषित रकबा :
असिंचित रकबा :

नाम : मेसर्स भाटिया बिल्डर्स एंड डेवलपर्स द्वारा
पिता का नाम : दलजीत सिंह भाटिया पिता
अमोलक सिंह भाटिया



Handwritten signature
17/01/19
प्रत्यक्षी ह. नं. 30 रा. नि. मंडल एकरे
तखतपुर जिला बिलासपुर (रा. नि. मंडल)
सूक्ष्म अधिकारी के हस्ताक्षर
द्वय पदमुद्रा

17/01/2019

Handwritten initials

वर्ष	वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि	वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि		वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि		वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि		वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि		वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि		वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि		वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि
		वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि	वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि	वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि	वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि	वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि	वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि	वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि	वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि	वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि	वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि	वर्ष की शुरुआत से अंत तक का अवधि		
2018	1881	0.9380	0.9380	0.9380	0.9380	0.9380	0.9380	0.9380	0.9380	0.9380	0.9380	0.9380	0.9380	0.9380
2019	2041	0.3720	0.3720	0.3720	0.3720	0.3720	0.3720	0.3720	0.3720	0.3720	0.3720	0.3720	0.3720	0.3720
2020	214	0.4050	0.4050	0.4050	0.4050	0.4050	0.4050	0.4050	0.4050	0.4050	0.4050	0.4050	0.4050	0.4050
कुल	4	2.0350	2.0350	2.0350	2.0350	2.0350	2.0350	2.0350	2.0350	2.0350	2.0350	2.0350	2.0350	2.0350

Signature valid
Digitally signed by SUPRESH SINGH HANIR
Date: 2018.01.17 06:42:40 UTC

M/s. Bhatia Infrastructure
Partner

भूमि का सर्वेक्षण इंस्ट्रुमेंट में एक कतरे का दर्जना उपर्युक्त पैठों में फलक की जानकारी प्रदान करने की है।

खण्ड 5 में 11 में रबी तथा खरीफ की जानकारी है।

फॉर्म पी-11
(अधरत)

शाम : अमरी इकाई : 00043 राशि : एकरी तहसील : तखतपुर जिला : बिलासपुर वर्ष: 2018-19

क्र.सं.	शेखर का नाम (और यदि भूमि खाली में दर्ज है तो उसके वर्णों)	शेखर का नाम, उसके पिता का नाम या पति का नाम तथा शिवाय स्वाम. अधिकार विधिक अंतर्गत भूमि धारण की गई और देय राज्य का नाम	शेखर विधान बंध के तहत फलक उपाई गई फलक का नाम	शेखर का क्षेत्रफल		पट्टी का क्षेत्रफल	खाली के बाहर के क्षेत्रों में कोई भी फलक का नाम तथा क्षेत्रफल	कीमत			
				फलक का क्षेत्रफल	कुल क्षेत्रफल						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
188/1	0.3860	(1) नाम: मेहराव भटिया वि. ड. नं. 188/1 इस क्षेत्र में भूमि धारण करने वाले के नाम: श्री. अशोक सिंह भटिया जति: सिख पते: सा. बिला. स्वामित्व: भूमिस्वामी - कृषि भूमि	उपरोक्त नाम (पति) (अतिरिक्त)	1.0820	0.0000						रकबा कुवा 1
188	0.3200	मेहराव भटिया, वि. ड. नं. 188/1									
204/1	0.3170	मेहराव भटिया, वि. ड. नं. 188/1									
214	0.4650	मेहराव भटिया, वि. ड. नं. 188/1									

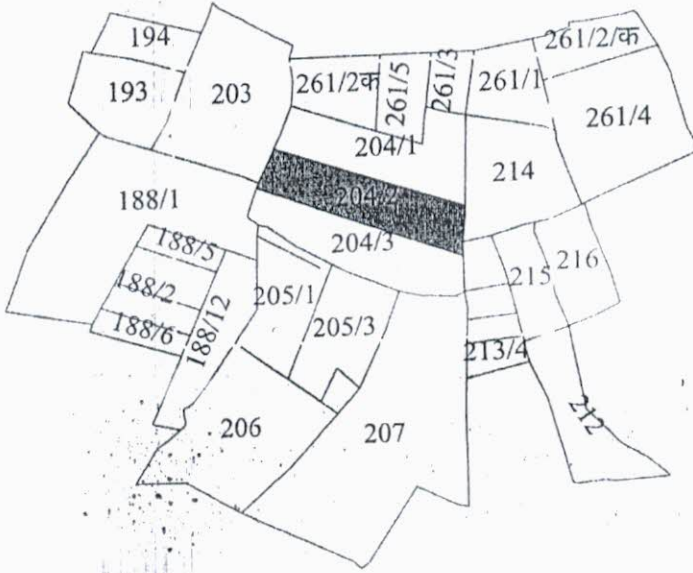
किन्ती भूमि स्वामी या फलक या किसी तीसरी कानूनकार के उपस्थितता का नाम, पिता का नाम तथा नाम या पते की रकम और उपर्युक्त पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल

Signature valid
Digitally signed by SURESH SINGH THAKUR
Date: 2018.01.17 09:42:41
Reason: Certified to be TRUE COPY of the original. Submitter: ROR

खसरा नक्शा

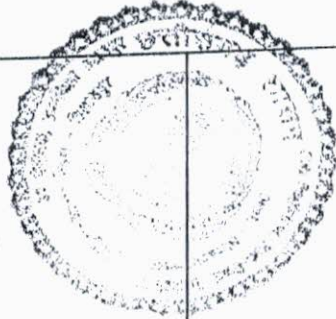
दिनांक : 16/01/2019 05:49:35 P M

सकरी राजस्व निरोक्षक मण्डल : सकरी तहसील : तखतपुर जिला : बिलासपुर



मापमान 1:4000

खसरा नंबर : 204/2
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
रकबा : 0.368 हेक्टेयर
सिंचन रकबा : 0.0000
असिंचित रकबा : 0.3640



नाम : मेसर्स भाटिया बिल्डर्स एंड डेवलपर्स द्वारा
पेटा का नाम : तेजिन्दर सिंह भाटिया पिता
अमोलक सिंह भाटिया

[Signature]
17/01/19
सकरी ह.नं. 37 रा.नि.मंडल सकरी
तखतपुर जिला बिलासपुर (छ.प्र.)
अधिकारी के हस्त
व पदमुद्रा

M/s. Bhatia Infrastructure

[Signature]
Partner

सूचि का स्वीकार इंस्ट्रुमेंट नं. 23 जमा कर धारण करके देना में

सूचि की विवरणों, अर्थात् (आवृत्तियों)

Document Id -20181014400800039

दिनांक : 17-June-2019

विवरण : सिविलपुर

दिनांक : 2018-19

वर्षावधि : सहाय्य

राशि : सस्ती

संख्या : 00043

वर्ष : अगली

वर्ष	वर्ष के अंत में	वार्षिक अंक			वर्ष के अंत में						वर्ष की समाप्ति पर			वर्ष की समाप्ति पर			वर्ष की समाप्ति पर			
		अंक	अंक	अंक	अंक	अंक	अंक	अंक	अंक	अंक	अंक	अंक	अंक	अंक	अंक	अंक		अंक		
2019	1885	0.0810	0.30	0.90	1885	0.0810	0.30	0.90	1885	0.0810	0.30	0.90	1885	0.0810	0.30	0.90	1885	0.0810	0.30	0.90
2020	2042	0.3680	0.3680	0.3720	2042	0.3680	0.3680	0.3720	2042	0.3680	0.3680	0.3720	2042	0.3680	0.3680	0.3720	2042	0.3680	0.3680	0.3720
2021	2043	0.3680	0.3680	0.3720	2043	0.3680	0.3680	0.3720	2043	0.3680	0.3680	0.3720	2043	0.3680	0.3680	0.3720	2043	0.3680	0.3680	0.3720
कुल	4	1.1890	0.90	0.90	4	1.1890	0.90	0.90	4	1.1890	0.90	0.90	4	1.1890	0.90	0.90	4	1.1890	0.90	0.90



Signature valid
Date: 2018.01.17 08:36:14 IST

M/s. Bhatia Infrastructure Partner

भूमि का सर्वेक्षण इन्स्ट्रुमेंट में उब करों का बर्गीकरण करने से संबंधित न
 कानून की अनुमति मिलने तक की है

खण्ड 5 में 11 में दही तथा उरीक की अनुमति है

प्लॉट नं. 01-II
 (अवरोध)

Document Id : 20181014400000040

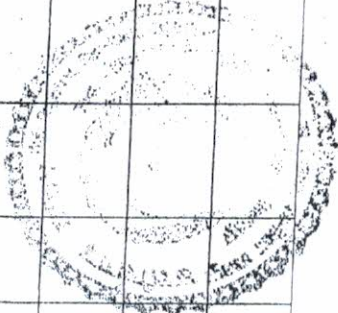
सामान : अमरी

संख्या : 00043

रा. नि. : नकद

सहकारी : लखतपुर

(1) क्र.सं.	(2) शेखर (और यदि भूमि खाली में संश्लेषित न हो तो उसके वर्णन)	(3) करोड़ों का नाम, उसके पिता का नाम या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार दिक्कत अंतर्गत भूमि धारण की गई और इस एक्ट के अंतर्गत	(4) शेखर का नाम के टॉपोग्राफिक डिप्लॉम		(5) पट्टी का क्षेत्रफल			(6) पट्टी के क्षेत्र के क्षेत्र में बंधों के क्षेत्र का नाम तथा क्षेत्रफल	(7) क्षेत्रफल	(8) क्षेत्रफल	(9) क्षेत्रफल	(10) क्षेत्रफल	(11) क्षेत्रफल	(12) क्षेत्रफल
			क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल							
1985	0.0810	(1) नाम - मेहल भूमि विहारी उड डेवलपर्स द्वारा पिता मेहल सिंह भूमि विहारी उड डेवलपर्स द्वारा, सामान्य (जाति) पता - सा बिनासपुर स्वामित्व - मृतिसुखी - कृषि भूमि मेहल भूमि विहारी उड डेवलपर्स द्वारा (क. ब. नं.) 1885	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
2042	0.3680													
2043	0.3680													
2051	0.3720													



भूमि भूमि स्वामी या एक्टर या किसी मालिकी कार्रवाई के उपरान्त का नाम, पिता का
 नाम, पता या पते की एक और प्रतियाँ पर दिए गए नाम का होगा

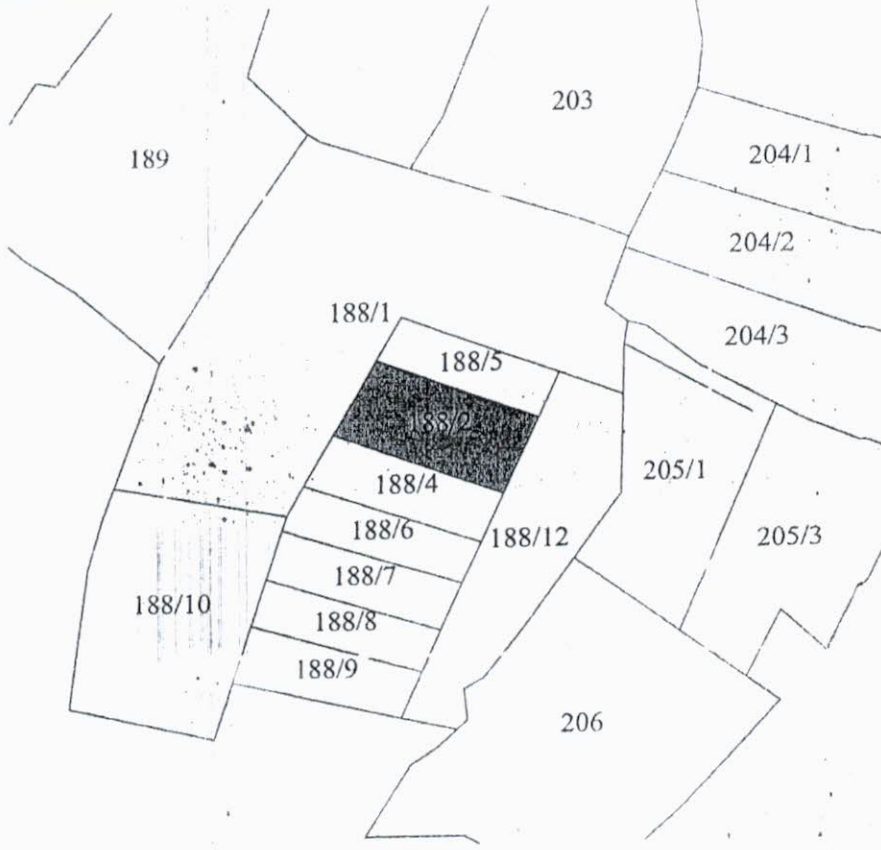
M/s. Bhatia Infrastructure
 Partner

Signature valid
 Digitally signed by SURESH KUMAR SHARMA
 Date: 2018.01.17 09:40:40
 Reason: Certified to be TRUE Copy of the digitally published ROR.

खसरा नक्शा

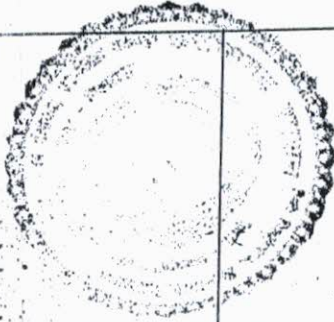
दिनांक : 16/01/2019 06:01:58 PM

पंचायत : अमेरी राजस्व निरीक्षक मण्डल : सकरी तहसील : तखतपुर जिला : बिलासपुर



मापमान 1:

खसरा नंबर : 188/2
धारणाधिकार : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
रकबा : 0.121 हेक्टेयर
रकबा : 0.0000
आसिंचित रकबा : 0.1210



नाम : रमेश कुमार डंगवानी
पिता का नाम : वरुमल डंगवानी
घता : सा बिलासपुर

[Signature]
17/01/19

पटवारी ह. नं. 37 रा. नि. प्रखण्ड सकरी
तखतपुर जिला बिलासपुर (छ) अक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
व पदमुद्रा

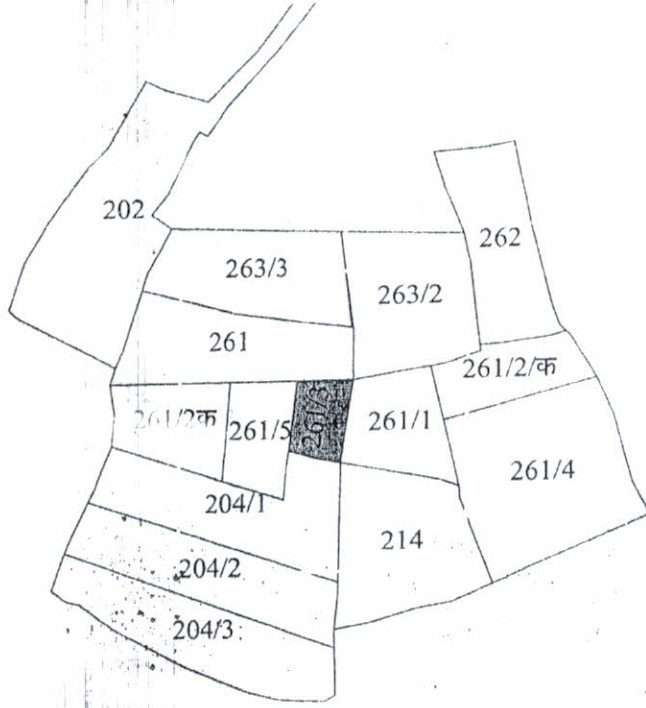
M/s. Bhatia Infrastructure

[Signature]
Partner

खसरा नक्शा

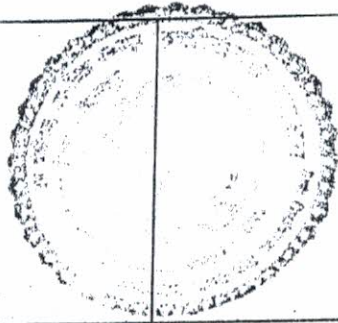
दिनांक : 16/01/2019 06:03:11 PM

अमरी राजस्व निरीक्षक मण्डल : सकरी तहसील : तखतपुर जिला : बिलासपुर



मापमान 1:300 0

खसरा नंबर : 261/3
स्वामी : भूमिस्वामी - कृषि भूमि
क्षेत्रफल : 0.073 हेक्टेयर
तहसील :
जिला : बिलासपुर



स्वामी : रमेश कुमार डंगवानी
पता : वरुमल डंगवानी
बिलासपुर

(Signature)
12/01/19
सहायक निरीक्षक राजस्व निरीक्षण मण्डल, सकरी तहसील, बिलासपुर जिला
सह-सूचना अधिकारी के हस्ताक्षर व पदमुद्रा

M/s. Bhatia Infrastructure
(Signature)
Partner

भूमि का ब्यापक इस्तेमाल में एच कोड का प्रयोग करने से संबंधित

श्री. बी. विद्यादत्त वतसेने (अध्यक्ष)

Document Id - 20181014400800063

दिनांक : 17-Jan-2019

विवरण : अग्रे

संख्या : 00043

स ति : इको

तहसील : तालसुर

जिला : बिनासपुर

दिनांक : 2018-19

वर्ग	घर और बकाया नॉन		घरों के बंधों		घरों के बंधों के बंधों		घरों के बंधों के बंधों के बंधों		घरों के बंधों के बंधों के बंधों के बंधों		घरों के बंधों के बंधों के बंधों के बंधों के बंधों	
	वर्ग	प्रत्येक	वर्ग	प्रत्येक	वर्ग	प्रत्येक	वर्ग	प्रत्येक	वर्ग	प्रत्येक	वर्ग	प्रत्येक
251	1882	0.1450	0.1450	0.1450	0.1450	0.1450	0.1450	0.1450	0.1450	0.1450	0.1450	0.1450
252	2052	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400	0.0400
253	2053	0.2510	0.2510	0.2510	0.2510	0.2510	0.2510	0.2510	0.2510	0.2510	0.2510	0.2510
254	205	0.5640	0.5640	0.5640	0.5640	0.5640	0.5640	0.5640	0.5640	0.5640	0.5640	0.5640
255	2812	0.2660	0.2660	0.2660	0.2660	0.2660	0.2660	0.2660	0.2660	0.2660	0.2660	0.2660



Signature valid
Date: 17/01/2019
SURESH SINGH PHAS, JP

W/s. Bhatia Infrastructure
Partner

डॉ. एम. एस. कश्यप, चेयरमैन, वित्त विभाग, महाराष्ट्र शासन

डॉ. एम. एस. कश्यप, चेयरमैन, वित्त विभाग, महाराष्ट्र शासन

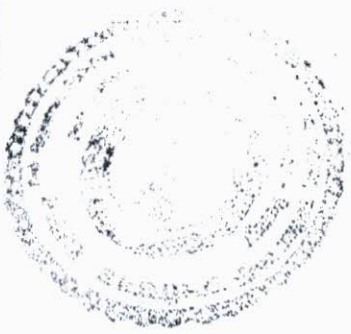
दिनांक: 27.06.2019

Document Id - 20181014400800063

दिनांक: 2018-19

विकास : विनायक
 तालिका : लखनपुर
 राजधानी : लखनपुर

विवरण	वर्ष के व्यय		घाट और बकाया नॉन		दर्शित							वर्ष की समाप्ति पर बाकी		उपयोग का वर्णन										
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)		(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	
मूल्य	2873																							0000
...
कुल	8	1.6990	2.14	0	2.14	0	2.14																	

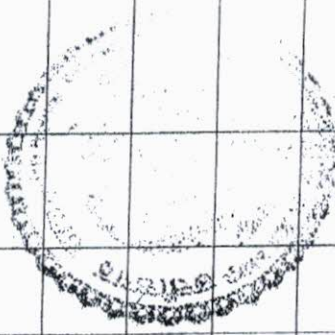


Signature valid
 Digitally signed by Bhatia Infrastructure
 Date: 2019.07.09 17:29:41.037+05:30
 Reason: Certificate is still valid

हस्ताक्षरित एवं सही की जायेगी।
हस्ताक्षरित एवं सही की जायेगी।

पंजी. को. II
दिनांक: 17-Jun-2019

क्रमांक	शेयर का नाम	शेयर (और यदि भूमि वाले में दर्जित न हो तो उक्त वर्णन)	(3)	शेयरकिसानों के नाम का ब्यौता		(5)	(6)	(7)	पट्टी का क्षेत्रफल		(11)	कीमत
				शेयरकिसानों का नाम	शेयरकिसानों का पता				2 से 5 वर्ष तक की पट्टी	अन्य पट्टी		
1892	0.1210	(1) जय - रमेश कुमार इगवान पिता इगवान इगवान वर्ग: सामान्य (जाति) पता: सा विद्यासु स्वामिन् - सुनिश्चानी - कृषि भूमि रमेश कुमार इगवानी (ज. र. न.) 188/2	(4)	शेयरकिसानों के नाम का ब्यौता	0.0000	0.0000	(9)	(10)	(12)			
2052	0.0400	रमेश कुमार इगवानी (ज. र. न.) 188/2										
2053	0.2510	रमेश कुमार इगवानी (ज. र. न.) 188/2		0.2510	0.0000							
206	0.8640	रमेश कुमार इगवानी (ज. र. न.) 188/2										
2512-950	0.2660	रमेश कुमार इगवानी (ज. र. न.) 188/2										
2513	6.0730	रमेश कुमार इगवानी (ज. र. न.) 188/2										



Signature valid
Digitally signed by SURESH KUMAR
Date: 2019.06.17 09:41:13
Person: Cannot be verified by the display, published ROR

हस्ताक्षरित एवं सही की जायेगी।
हस्ताक्षरित एवं सही की जायेगी।

M/s. Bhatta Associates
Partner

भूमि का सर्वेक्षण क्षेत्र में एवं वनों का बंटाया करने वाले में
जंगल की जलकारी पिछले वर्ष की है

उपरोक्त 5 से 11 में रही तथा वरिष्ठ की जानकारी है

कार्य क्र. (खतरा)

प्लान : 00043

रा. वि. : लखी

जहाँसि : गढ़वा

जिला : बिहारपुर

दि. : 2018-12

Document Id : 20181014400800064

क्र.सं.	क्षेत्र का नाम	क्षेत्र का विवरण (अ. ब. म.)	क्षेत्र का मालिक का नाम	क्षेत्र का मालिक का नाम		क्षेत्र का मालिक का नाम	क्षेत्र का मालिक का नाम	क्षेत्र का मालिक का नाम	क्षेत्र का मालिक का नाम	क्षेत्र का मालिक का नाम
				क्षेत्र का मालिक का नाम	क्षेत्र का मालिक का नाम					
(1)	261/5	0.1370	रमेश कुमार झावानी (अ. ब. म.) 1992	0.1370	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000



Signature valid
Digitally signed by SURESH SINGH SHAKUR
Date: 2018.12.04 17:09:41 +05:30
Reason: Certificate is TRUE COPY of the digitally sub:3312.NUR

भूमि की सर्वेक्षण या पंजीयन या किसी भी प्रकार के उपपंजीयन का नाम, प्लान का नाम, प्लान का पत्र की रकम और उपपंजीयन पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल



बिलासपुर CHHATTISGARH

A 709990

PARTNERSHIP DEED

This deed of Partnership is made on this 21st day of January, 2019 by and between:-

1. SHRI DAJEET SINGH BHATIA, representing M/S Bhatia Builders and Developers having PAN AAHFB5377N, Resident of House No. C-22, Ward No. 1, Mungeli Road, Minocha Colony, Bilaspur - 495001, Chhattisgarh. (Hereinafter called the party of the FIRST PART)

AND

2. SHRI TEJINDER SINGH BHATIA, representing M/S Bhatia Builders and Developers having PAN AAHFB5377N, Resident of House No. C-22, Ward No. 1, Mungeli Road, Minocha Colony, Bilaspur - 495001, Chhattisgarh. (Hereinafter called the party of the SECOND PART)

AND

3. SHRI RAMESH KUMAR DANGWANI Date of Birth 02/11/1977 PAN AASPD7889C S/o Varumal Dangwani Resident of Yadav Mohlla, Torwa, Bilaspur R.S. - 495004, Chhattisgarh (Hereinafter called the party of the THIRD PART)

AND

Jagdy
Janki
रमेश दंगवानी
उज्जयान
Chatt...

M/s. Bhatia Infrastructures
[Signature]
Partner

क. 5318 दिनांक 23/1/11 राधा...

जिला कोशी जिला कोशी जिला कोशी
जिला कोशी जिला कोशी जिला कोशी

माफत जिला कोशी जिला कोशी
वास्तु दर्तावेज जिला कोशी

माफत के हस्ताक्षर

जे.जानन्द लाहोराणी
स्टाम्प वेंडर
सिन्धी कॉलोनी विलासपुर (छ.प.)

जिला कोशी
विलासपुर (छ.प.)
25 APR 2011

4. **SHRI GURMEET SINGH BHATIA** representing M/S Bhatia Builders and Developers having PAN AAHFB5377N, Resident of H.N. – 34/184, Ram Das Nagar, Juna Bilaspur 495001, Chhattisgarh. (Hereinafter called the party of the FOURTH PART)

AND

5. **SHRI INDERPAL SINGH BHATIA** representing M/S Bhatia Builders and Developers having PAN AAHFB5377N, Resident of H.N. – 227/2, Jagatpur, Raigarh - 496001, Chhattisgarh. (Hereinafter called the party of the FIFTH PART)

AND

6. **SHRI SUHEL HAQUE** Date of Birth 23/05/1975 PAN AUVPS4186N S/o Late Mr. M M Haque Resident of Pillai Mandir ke Pichhe, C P Bajpai House ke Pass, 27 Kholi, Vishnu Nagar, Bilaspur – 495001, Chhattisgarh. (Hereinafter called the party of the SIXTH PART).

Whereas the aforesaid Party Number 1, 2, 4 & 5 are carrying on business of real estate development through their firm M/S Bhatia Builders and Developers since past several years which possess a land admeasuring 3.224 hectares, 7.99 acre bearing khasra no. 188/1, 193, 204/1, 214, 188/5, 204/2, 204/3, 205/1 situated at Vill - Amery, P.H.N – 43, R.N.M. – Sakri, Tehsil - Takhatpur, District Bilaspur (hereinafter referred to as "Land Parcel A"):-

Whereas Party Number 3 is also desirous to carry on the business of real estate development and also possess land admeasuring 1.660 Hectares, 4.10 acres bearing khasra no. 188/2, 188/10, 205/2, 205/3, 206 में से (0.625 hectares), 261/2क situated at Vill - Amery, P.H.N – 43, R.N.M. – Sakri, Tehsil - Takhatpur, District Bilaspur (hereinafter referred to as "Land Parcel B"):-

And whereas the Party Number 1, 2, 4 & 5 are desirous to admit Party number 3 and 6 in partnership for real estate development in joint venture on Captioned Land Parcel A along with Captioned Land Parcel B all together adjoining pieces and parcels of land admeasuring about 4.884 Hectares under the name and style as "M/s BHATIA INFRASTRUCTURE"

That the above Land A of M/S Bhatia Builders and Developers represented by party number 1, 2, 4 & 5 is free from all or any encumbrances and Party number 1, 2, 4 & 5 has absolute right over the land and is entitled to transfer lawful ownership right of the land to the partnership entered into with party number 3 and 6 for the purpose of carrying on business of construction of residential houses/flats and other construction plotting and development of land.

Jupiy

Janki

श्री गुरमीत सिंह

Gurmeet

30/4/15

M/s. Bhatia Infrastructure
[Signature]
Partner

That the above Land B of party number 3 is free from all or any encumbrances and also adjoining Land A and Party number 3 has absolute right over the land and is entitled to transfer lawful ownership right of the land to the partnership entered into with party number 1, 2, 4, 5 & 6 for the purpose of carrying on business of construction of residential houses/flats and other construction plotting and development of land.

And whereas Party Number 3 and 6 have shown their willingness to enter in partnership with Party Number 1, 2, 4 & 5 to carry on business in accordance with terms and conditions mutually agreed between them.

Whereas, the Party No. 1 to 6 are desirous to reduce the terms and conditions of their partnership in writing so as to avoid any misunderstanding between them in future.

Now, therefore, this Deed witnesses as under: -

1. That this deed shall have effect from 21st day of January 2019.
2. That the name and style of the firm shall be "M/s BHATIA INFRASTRUCTURE". The said name may be altered hereinafter if so decided mutually by the parties to this deed.
3. The business of partnership shall be that of real estate development and construction on total land admeasuring 4.884 Hectares of land including Land Parcel A and Land Parcel B and any other business that the partner may be decide from time to time.
4. That the business of the firm shall at present be carried from 3rd Floor, Surya Chamber, Vyapar Vihar, Bilaspur, Chhattisgarh 495001. The partners may mutually decide to conduct their business from any other place/s.
5. That M/S Bhatia Builders and Developers represented by Party Number 1, 2, 4 & 5 shall introduce land admeasuring 3.224 Hectares also known as Land Parcel A as his capital in the partnership firm at book value of Rs 1,56,73,118/- which shall be credited to partners capital equally apportioned between party number 1, 2, 4 & 5. It is agreed that from the date of this partnership deed the Land admeasuring 3.224 Hectares of land also known as Land Parcel A shall be property of the firm and party number 1 and 2 shall get the above land transferred in the name of partnership in the revenue record. It is agreed that Party Number 1 and 2 shall execute any other legal document if required to give effect to transfer of legal rights of land admeasuring 3.224 Hectares (Land Parcel A) to this partnership firm.
6. That Party Number 3 shall introduce land admeasuring 1.661 Hectares also known as Land Parcel B as his capital in the partnership firm at book value of Rs 72,20,842/- which shall be credited to his capital account. It is agreed that from the date of this partnership deed the Land admeasuring 1.660 Hectares of land also known as Land Parcel B shall be property of the firm and party number 3 shall get the above land transferred in the name of partnership in the revenue record. It is agreed that Party Number 3 shall execute any other

[Handwritten signature]

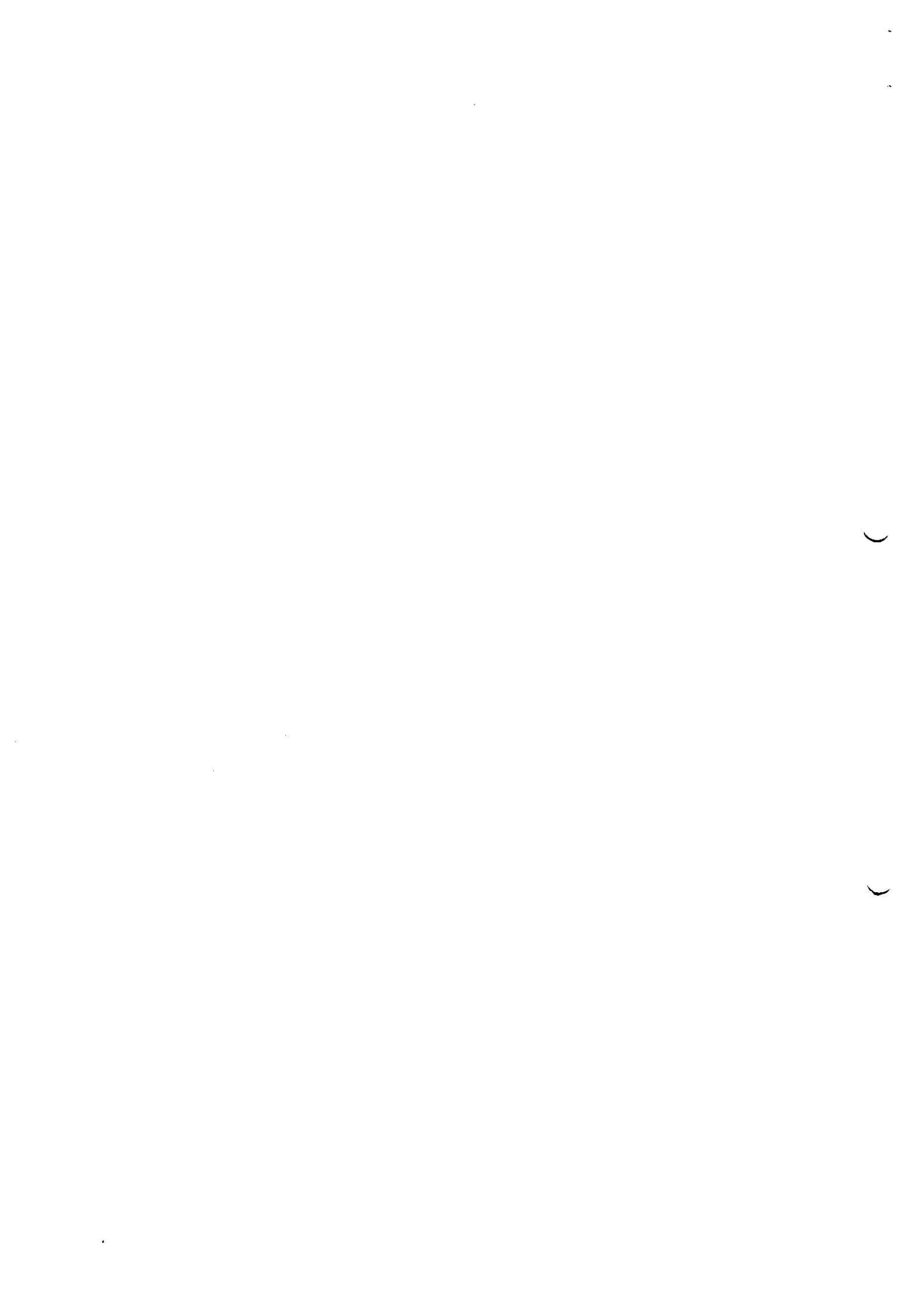
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
M/s. Bhatia Infrastructure
Partner



legal document if required to give effect to transfer of legal rights of land admeasuring 1.660 H ectares (Land Parcel B) to this partnership firm.

7. That the total capital of the partnership shall be Rs 2,28,93,960/- (Rs. Two crore twenty eight Lakh Ninty three thousand nine hundred sixty only) which shall be contributed by partners according to their share. Any further need of capital in the business shall be contributed by partners in equal proportion to their capital.
8. That all the partners shall contribute best of their efforts to carry on the affairs of the firm and shall be reasonably remunerated for their efforts put in the firm.
9. That the party no. 1 to 6 shall be working partner. It is hereby agreed that in consideration of the same, the working partner shall be entitled to a remuneration as per Income Tax Act 1961 subject to following conditions:-
 - i. That total remuneration payable to the working partner shall not exceed as calculated for each accounting period as presently prescribed under section 40(b) of the Income Tax Act, 1961 as below and/or as applicable from time to time under the above provision or any other relevant provision under the Income Tax Act, 1961.

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| (a) On the first Rs. 3,00,000/- | Rs 150000 OR at the rate of 90% of the Book Profit (whichever is higher) |
| (b) On the balance of book profits | at the rate of 60%. |

a. For the purpose of above calculation 'income' be computed as defined in Explanation 3 to section 40(b) of the Income Tax Act, 1961 or any other applicable provision as may be in force at the pertinent time for the assessment of Income tax of the partnership firm.

b. That however, where the income of the partnership firm is less than the remuneration as worked out above, the remuneration shall be restricted to the income of the partnership and will be divided in proportion to their entitlement as mentioned below. No remuneration shall be paid in case of loss to firm.

c. The above working partners shall not be entitled to any remuneration in the accounting period in which the partnership has suffered loss on the basis of the 'income' or profit as computed under the provisions of the Income Tax Act, 1961 referred to in clause (i) above.

d. Remuneration payable to the above partners shall be credited to their respective accounts at the close of the accounting period when final accounts of the partnership are made up and the amount of remuneration shall fall due to them as determined in the above manner.

Darjy

Amul

विकास इन्फ्रास्ट्रक्चर

Amul

M/s. Bhatia Infrastructure

Partner


- e. That the remuneration shall be shared by the working partners in their profit sharing ratio.
- ii. They shall be entitled to draw the above remuneration only after the end of the relevant accounting year.
- iii. However, any of the said partners can withdraw from the firm on account other than remuneration.

10. That the Profits and / or Losses of the partnership business, after paying remuneration salaries as per clause 7, if any, shall be divided/ borne by the parties in the following ratio: -

Sr.	Name of Partner	Party No.	Share in Profit / Loss
1.	SHRI DALJEET SINGH BHATIA	First party	13.5%
2.	SHRI TEJINDER SINGH BHATIA	Second party	13.5%
3.	SHRI RAMESH KUMAR DANGWANI	Third party	36.0%
4.	SHRI GURMEET SINGH BHATIA	Fourth party	13.5%
5.	SHRI INDERPAL SINGH BHATIA	Fifth party	13.5%
6.	SHRI SUHEL HAQUE	Sixth party	10.0%

11. That the bank account(s) of partnership firm shall be operated by the joint signature of two partners, i.e. any one of Party Number 1 and 2, with Party Number 3 jointly.
12. That after the transfer of above captioned Land Parcel A and Land Parcel B to the partnership firm in revenue records, Party Number 1 jointly along with Party Number 3 shall have right to execute sale/purchase on behalf of firm.
13. That regular and proper books of accounts in respect of the partnership business shall be maintained.
14. Each party shall have the right of access to the books of accounts of the partnership business & also the right of inspecting them.
15. That the accounting year of the firm shall close on 31st day of March each year.
16. That after the close of every year the balance sheet, profit & loss account of the firm shall be drawn and all the partners will verify and authenticate the same. After their verification, they will be required to sign the profit & loss account and the balance sheet. It is clarified that once the partners have signed the financial statements, that shall be final & conclusive expression of their acceptance of financial statements and none of the partners at a subsequent date shall be at liberty to challenge or dispute the financial statements on any grounds what-so-ever.

M/s. Bhatia Infrastructures



 Daljeet Singh

 Tejinder Singh

 Gurmeet Singh

 Inderpal Singh

 Suhel Haque

 M/s. Bhatia Infrastructures

 Partner

17. That all the parties by mutual consent can take loan in the name of the firm as and when required for proper and efficient running and management of the profession of the firm. However, no individual partner is permitted to take loan in the name of firm.
18. That any expense / loss that the firm may be put through due to negligence caused by any of the parties shall be made good by the concerned party to the firm.
19. That the partnership firm shall not be responsible in respect of any personal liabilities of any of its partners.
20. That no partner, except the consent of other partners, shall;
- assign, mortgage or change his share in the assets or profits of the firm;
 - lend money belonging to the firm except in the ordinary course of business;
 - dispose off by way of pledge, sale or otherwise dispose of any property of the firm.
21. That the partners shall carry on the business of the firm to the greatest common advantage and to be just & faithful to one another in all the transactions relating to the business of the partnership & shall give a true account of the same as and when required & no partner shall do or knowingly suffer anything whereby the property of the partnership may be seized, attached, extended & / or taken in execution.
22. That in the event of death or retirement of any of the partners the partnership shall not dissolve suo-moto, but the remaining partners shall continue the partnership business either by admitting the legal heir/heirs of the deceased partner in the partnership firm or in such other manner as may be mutually decided. The retiring partner OR legal heir/ heirs of the deceased partner shall be entitled to receive only such amount from the partnership firm which is fair market value of his share as on the date of retirement after adjusting his or her share of profit/ loss up to such date in his / her account
23. That the duration of the firm is fixed till the project is completed.
24. That the terms & conditions of the partnership may be varied or added with the mutual consent of the partners.
25. That with respect to the points, where this Partnership Deed is silent, the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 shall be applicable.
26. That if any dispute and/or difference shall arise between the partners or their legal representatives as the case may be with respect to the construction, meaning, or effect of this deed or any part thereof or with respect to accounts, profits or losses of the business or rights & liabilities of the partnership under this deed on dissolution or on winding up of

Jay Singh

Jay Singh

विकास सहाय

...


M/s. Bhatia Infrastructure


[Signature]
Partner

the partnership under this deed or any other matter relating to the firm, or in respect of any other matter, cause or thing whatsoever, here-in-before otherwise not provided, the same shall be referred to the arbitration of one or more arbitrators (to be appointed by mutual consent of all the partners) whose decision shall be final and binding on all the parties and their legal representative and that the provisions of Indian Arbitration Act shall apply.

In witness thereof the parties to these present have hereto set their hands on this 21st day of January, 2019 in the presence of: -

WITNESSES: -



 (1) Shatruhan Bandhe
 S/o Late shri Darbar Singh Bandhe
 Vill - Dharampura, Lormi, Distt - Mungeli

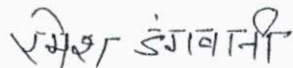

 (2) Arun Kumar Kaushik
 S/o Shri Shiv Prasad Kaushik
 Vill - Ganiyari, Tah - Takhatpur, Bilaspur



SIGNATURE OF PARTNERS

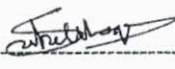
(1) 
 (DALJEET SINGH BHATIA)

(2) 
 (TEJINDER SINGH BHATIA)

(3) 
 (RAMESH KUMAR DANGWANI)

(4) 
 (GURMEET SINGH BHATIA)

(5) 
 (INDERPAL SINGH BHATIA)

(6) 
 (SUHEL HAQUE)

788

Sign. Attested



B.N. Pandey
 Notary C.G.-15/24/23-9-13
 Civil Distt. Bilaspur (C.G.)



00 JAN 2019

M/s. Bhatia Infrastructure

Partner

10. यह कि दिनांक 21.01.2019 को निष्पादित अपंजीकृत भागीदारी विलेख इस विलेख का भाग है तथा उक्त भागीदारी विलेख की सम्पूर्ण बातें तथा तथ्य सभी भागीदारों को स्वीकार्य तथा मान्य है एवं उन्ही शर्तों तथा तथ्यों अनुसार भागीदार फर्म में शामिल रहेंगे तथा दिनांक 21.01.2019 को किये गये भागीदारी विलेख में दत्त शर्तों तथा तथ्यों के अनुसार सभी भागीदार बाध्य रहेंगे।

अतः यह भागीदारी का विलेख उभयपक्षकारों द्वारा शासन की अधिसूचना के अनुसार अपने स्वल्प की भूमि को फर्म में अंशदाय के रूप में शामिल किये जाने हेतु दो गवाहों के समक्ष पढ़कर, समझकर तथा इसी विलेख के तथ्यों एवं शर्तों को स्वीकार करते हुए अपने-अपने हस्ताक्षर अपने स्वस्थ मन, चित से बिना किसी दबाव के कर निष्पादित कर दिये ताकि सनद रहे, वक्त पर काम आवे दिनांक 23.01.2019। प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख के कांटछांट नहीं है।
प्रारूप द्वारा स्वयं, *उमेश डंगवानी*

भाग्यदार क्रं. 1 *Umesh* हस्ताक्षर भागीदारगण,
भाग्यदार क्रं. 2 *Umesh* भागीदार क्रं. 3 *Umesh*

गवाह:-

Umesh

1-अरूण कौशिक, उम्र 28 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री शिवप्रसाद कौशिक,
जाति कुर्मी, व्यवसाय प्रा.नौकरी, निवासी ग्राम गनियारी, तहसील तखतपुर,
जिला बिलासपुर (छ.ग.)। आधार क्रमांक 9339 1843 7276,

MKashw

2.मितेन्द्र कश्यप, उम्र 26 वर्ष, लिंग पुरुष, पिता श्री चंदूलाल कश्यप,
जाति कुर्मी, व्यवसाय कृषि, निवासी ग्राम जलसो, पोस्ट सेमरताल,
तहसील एवं जिला बिलासपुर (छ.ग.)।



M/s. Onatia Infrastructure

Onatia
Partner



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
शुल्क सीट

दोकन नं. 4
ई-पंजीयन आई-डी नं. CG4815423012019004
निष्पादक का नाम - सुरेश झा
जिला बिलासपुर
उप पंजीयक कार्यालय लखनपुर_SR
दिनांक 23/01/2019

मुद्रांक शुल्क	विवरण
मुद्रांक शुल्क	1,611,720.00
जनपद/न.नि./न.पा./न.स. शुल्क	0.00
उत्पाद	0.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	5,280.00
कुल मुद्रांक	1,617,000.00

पंजीयन शुल्क	विवरण
पंजीयन शुल्क	644,833.00
सेवा प्रभार शुल्क	2,340.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर तहसील शुल्क	0.00
कुल शुल्क	647,173.00

विलेख क्रमांक - 3203

सुरेश अजा पाल, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -लखनपुर_SR

पंजीयन प्रमाणपत्र
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 24/01/2019 मास January सन् 2019 रात्रि 01:44:16 को
पुस्तक क्रमांक 1 पन्थ क्रमांक 2015 में पृष्ठ 272 से 310 पर
विलेख क्रमांक 3203 देखकर पंजीयित किया गया।

सुरेश अजा पाल, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -लखनपुर_SR



CG4815423012019004